

PROMOCIÓN DE 15 VIVIENDAS Y GARAJES  
CL/ MIGEDO, Nº 10 – NOJA

# MEMORIA DE CALIDADES

## **ESTRUCTURA**

- Estructura de Hormigón armado.

## **FACHADAS**

- ½ Asta ladrillo caravista vidriado en totalidad de fachada.
- Cámara de aire con aislamiento térmico y acústico sistema Colever de cristalería Española.
- Tabicón de 70mm acabado en yeso proyectado por su interior.

## **REPARTO**

- Tabique de 70 cm en reparto interior.
- Ladrillo acústico en separación de viviendas y de elementos comunes.

## **CUBIERTA**

- Teja cerámica/hormigón model HRD o similar.
- Aislamiento de poliestireno extrusionado.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Pvc monocolor, con doble acristalamiento con cámara de aire.
- Puerta de entrada con tres puntos de seguridad en carpintería de madera sapelly.
- Puerta metálica Roper o similar.
- Barandillas exteriores de aluminio.
- Escalera de acceso a jardines en hierro galvanizado.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puertas de paso interiores en Sapelly con dos paños o similar con jambas estriadas de 9 cm, plantón y rosetón del mismo material.

## **PAVIMENTOS Y PARÁMETROS**

- Gres cerámico de primera calidad en toda la vivienda.
- Alicatados de primera calidad en cocina y baños.

## **FONTANERÍA**

- Red de distribución de agua fría y caliente en tubería de cobre. Llave de corte general.
- Tomas de agua para lavadora y lavavajillas.

## **SANITARIOS**

- *Roca* serie *Dama* o similar y grifería monomando.

## **ELECTRICIDAD**

- De acuerdo con normativa de Baja Tensión, mecanismos *Simón* 31 o similar.
- Portero automático.

## **TELECOMUNICACIONES**

- De acuerdo con la nueva normativa, instalación de tomas de telecomunicaciones en salón y dormitorio principal.
- Previsión de instalación en cocina y dormitorio secundario.

## **CALEFACCIÓN**

- Caldera estanca *Roca* o similar de GPL con radiadores de aluminio.

## **PINTURA Y DECORACIÓN**

- Pintura plástica lisa en color a elegir entre muestras, techos de cocina y baños en blanco.
- Molduras de escayola en la totalidad.

## **URBANIZACIÓN**

- Extendido de tierra vegetal y siembra de césped.
- Cierre de parcelas con malla de simple torsión, postes y tensores de acero galvanizado.

---

Este impreso no constituye documento contractual y hace referencia exclusivamente a las Viviendas de la Promoción. Esta Memoria puede estar sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

